



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ НИКОЛИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

И.ИВ-А122/2016

Дана: 22.04.2026.године

Јавни извршитељ Ана Костић Николић, у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији су пуномоћници адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника: **Саша Митић**, Нишка Бања, ул. насеље Никола Тесла, улица Нишка I, прилаз бр. 26, ЈМБГ 2503964731917, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту 2ИИВ-80/2016 од 26.12.2016. године, дана 22.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **Саша Митић**, Нишка Бања, ул. насеље Никола Тесла, улица Нишка I, прилаз бр. 26, ЈМБГ 2503964731917, путем јавног надметања и то:

1. породично стамбена зграда, број објекта: 1, на катастарској парцели бр. 5379 КО Клисуре, површине 75 м², уписан у лист непокретности бр. 120 КО Клисуре, удео дужника 1/2, број приземних етажа: 1 - **92.212,00 динара**
2. земљиште под зградом и земљиште уз зграду укупне површине 575 м², на катастарској парцели бр. 5379 КО Клисуре, уписан у лист непокретности бр.120 КО Клисуре, удео дужника 1/2 - **87.042,50 динара**

II На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

III Вредности непокретности су утврђене закључком И.ИВ-255/2019 од 08.07.2025. године и иста износи као у ставу првом овог закључка.

IV Прво јавно надметање одржаће се дана **20.05.2026. године, са почетком у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ане Костић Николић у Пироту, ул. Драгољуба Миленковића бр. 26/9.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

V Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности појединачне непокретности.

VI Најповољнији понудилац је дужан да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета И.ИВ А122/2016 у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име **јемства** уплате 10% од процењене појединачне вредности непокретности за коју желе да ставе понуду, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **И.ИВ-А122/2016** најкасније до објављивања јавног надметања и да о томе на јавном надметању доставе доказ. Имаоци права прече куповине подлежу обавези плаћања јемства.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу разгледати исте, сваког дана до одржавања продаје, увидом у фотографије у канцеларији јавног извршитеља или на месту налажења, уз претходни договор с јавним извршитељем. Извршни дужник и трећа лица дужна су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и новчаног кажњавања. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8,00 до 16,00 часова позивом на бројеве (010) 311 645 или 066/343-279.

IX Купац непокретности не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Овај закључак доставити странкама, имаоцима права прече куповине и објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту, с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић Николић

